Эскизный проект

Заказчик: ООО «ЭРИДА»

"Индивидуальный жилой дом по адресу:
Россия, Московская область, Чеховский район,
СП Стремиловское, в районе д. Филипповское,
с кадастровым номером "50:31:0010301:1179"

Россия, Московская область
2021 год

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание:
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	План фундамента	
4	План первого этажа	
5	План кровли	
6	Спецификация оконных и дверных проемов	
7	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
8	Фасад в осях 1-6, Фасад в осях 6-1	
9	Фасад в осях А-Е; Фасад в осях Е-А	
10	Цветовое решение внешнего облика/Паспорт	
11	Визуализация 1	
12	Визуализация 2	
13	Визуализация 3	
14	Визуализация 4	
15	Визуализация 5	
16	Визуализация 6	
17	Визуализация 7	
18	Визуализация 8	
19	Визуализация 9	
20	Визуализация 10	
21	Визуализация 11	
22	Визуализация 12	

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179			
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала		Тартыгина Ю.О				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	1	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Ведомость			

Пояснительная записка

I. Общие данные

Проект индивидуального жилого дома по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское,с кадастровым номером "50:31:0010301:1179", разработан на основании задания напроектирование в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Основные сведения по условиям строительства:
· климатический район – II В
· расчетная снеговая нагврузка – 180кг/м2
· направление ветра – СЗ
· расчетная сейсмичность здания – 6 баллов
· расчетная сейсмичность участка – 6 баллов

Характеристика здания:
Класс ответственности здания = III
Степень долговечности = III
Степени огнестойкости = II

II. Архитектурные решения

Проектируемый индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское.

Строительство осуществляется по индивидуальному проекту.
Архитектурно-планировочные решения приняты и соглосованны с заказчиком.
Проектируемый жилой дом имеет 1 этаж.
Высота этажа 3,2м.
Проектируемое здание будет оснащено необходимым инженерным оборудованием –
водопроводом, канализацией, теплоснабжением, вентиляцией, электроснабжением, слабыми токами.
Эвакуация людей может быть предусмотрена с нескольких выходов ведущих на улицу, имеющей выход непосредственно наружу- входной дверью со стороны главного фасада, со стороны террасы из кухни/гостиной и с задней стороны дома из котельной.

III. Конструктивное решение

Несущими конструкциями здания являются самонесущие стены из керамических блоков.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой внутренних поперечных стен и продольных наружных стен с дисками перекрытий.
Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная теплотехника».

Фундамент -тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте конструкций железобетонных. Предварительно выбран тип Мелкозаглубленной ленты(около 300-400мм) и высотой над землей около 600мм, бетонных сваях и плитой перекрытия первого этажа.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства:
Наружные стены – керамо блок- 450мм.(с учетом отделки)
Внутренние стены,несущие – керамо блок 350мм и перегородки 150мм.(с учетом отделки)
Крыша – Кровля вальмовая,сложная с разными уровнями по коньку.
Отделка кровли – мягкая черепица.
Отделка наружних стен- облицовочным кирпичом.
Окна и двери – ПВХ с 2 сторонней ламинацией Ral 8017.
Цоколь-600мм, отделка по периметру -искусственная плитка под клинкер.

IV. Инженерное оборудование

В жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:
- отопление – от газового котла;
- горячее водоснабжение – от газового котла;
- холодное водоснабжение – водораспределяющая сеть дома/скважина;
- канализация – Локальное очисное сооружение;
- электроснабжение – централизованное от городской сети 380/ 220В.

Примечание: подключение линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

V. Охрана окружающей среды

- При строительстве жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценных пород деревьев на земельном участке нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

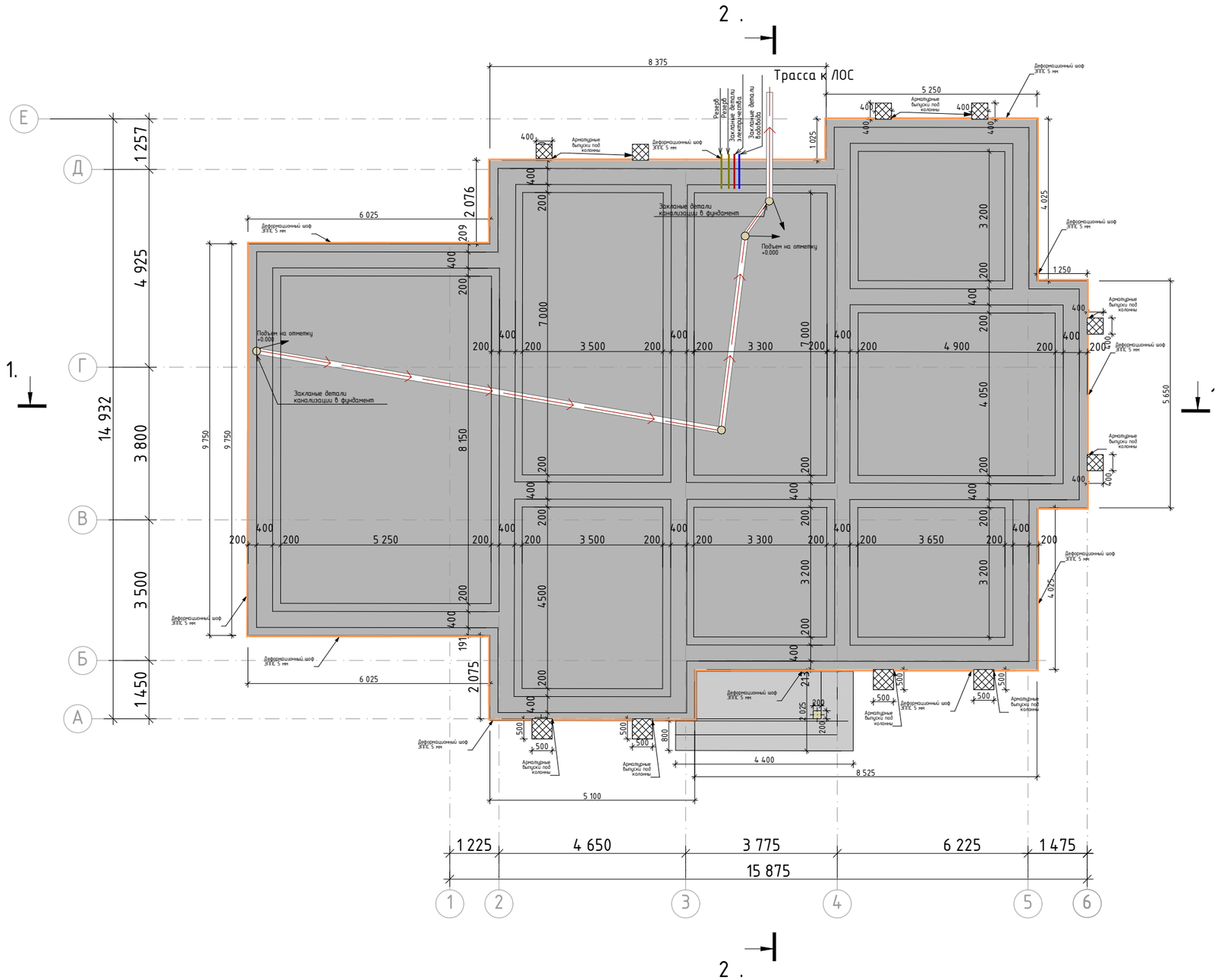
VI. Основные показатели проект

№ Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Кол-во надземных этажей	шт	1
кол-во подземных этажей шт		-
2. Площадь застройки	кв.м	267,66
3. Общая площадь	кв.м	160,75

Площадь застройки считается по всему периметру наружних стен дома,включая террасу,крыльцо,выступы в виде колонн и все уличные ступени. Общая площадь- площадь всех внутренних помещений с вычитом стен и без учета террасы.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179		
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	2	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Пояснительная записка			

ПЛАН ФУНДАМЕНТА



Примечание:
1. Мелкозаглубленная лента(около 300-400мм) и высотой над землей около 450мм, бетонные сваи и плита перекрытия первого этажа., толщина бетона h-500мм, армирование двурядное d12мм,сетка ячейкой 200х200мм, с подбетонкой 100мм, гидроизоляция праймер битумный, линкром ТПП наплавляемая.
2. Конструктивные решения разрабатываются в разделе проекта КЖ (Конструкции железобетонные).
3. Терраса (осьА-Е). С выполнением верхней отметки 0,000.
4. Очертание периметра плиты, деформационный шоф ЭППС 5мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Тартыгина Ю.О.			
Проверил					
Согласовал					
Утвердил		ООО «ЭРИДА»			

Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179

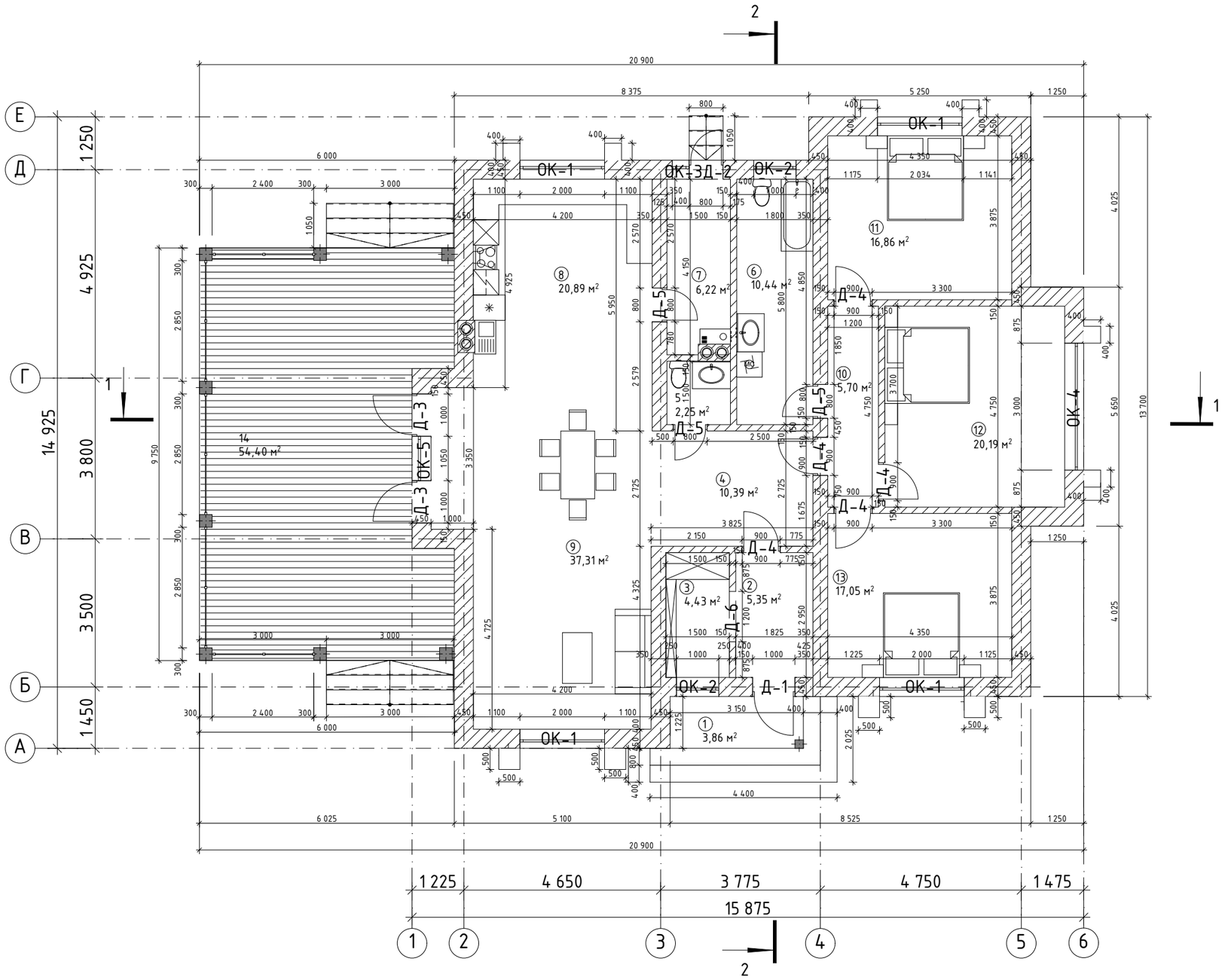
Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское

Заказчик: ООО «ЭРИДА»

Стадия	Лист	Листов
Э	3	22

План фундамента

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ ±0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Площадь м²
1	Крыльцо	3,86
2	Тамбур	5,35
3	Гардероб	4,43
4	Холл	10,39
5	С/у	2,25
6	Ванна	10,44
7	Котельная	6,22
8	Кухня	20,89
9	Гостиная	37,31
10	Коридор	5,70
11	Спальня 1	16,86
12	Спальня 2	20,90
13	Спальня 3	16,86
	Итого Sть дома	*160,75*
14	Терраса	54,40
	Итого Sть с террасой	*215,15*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Тартыгина Ю.О.			
Проверил					
Согласовал					
Утвердил		ООО «ЭРИДА»			

Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179

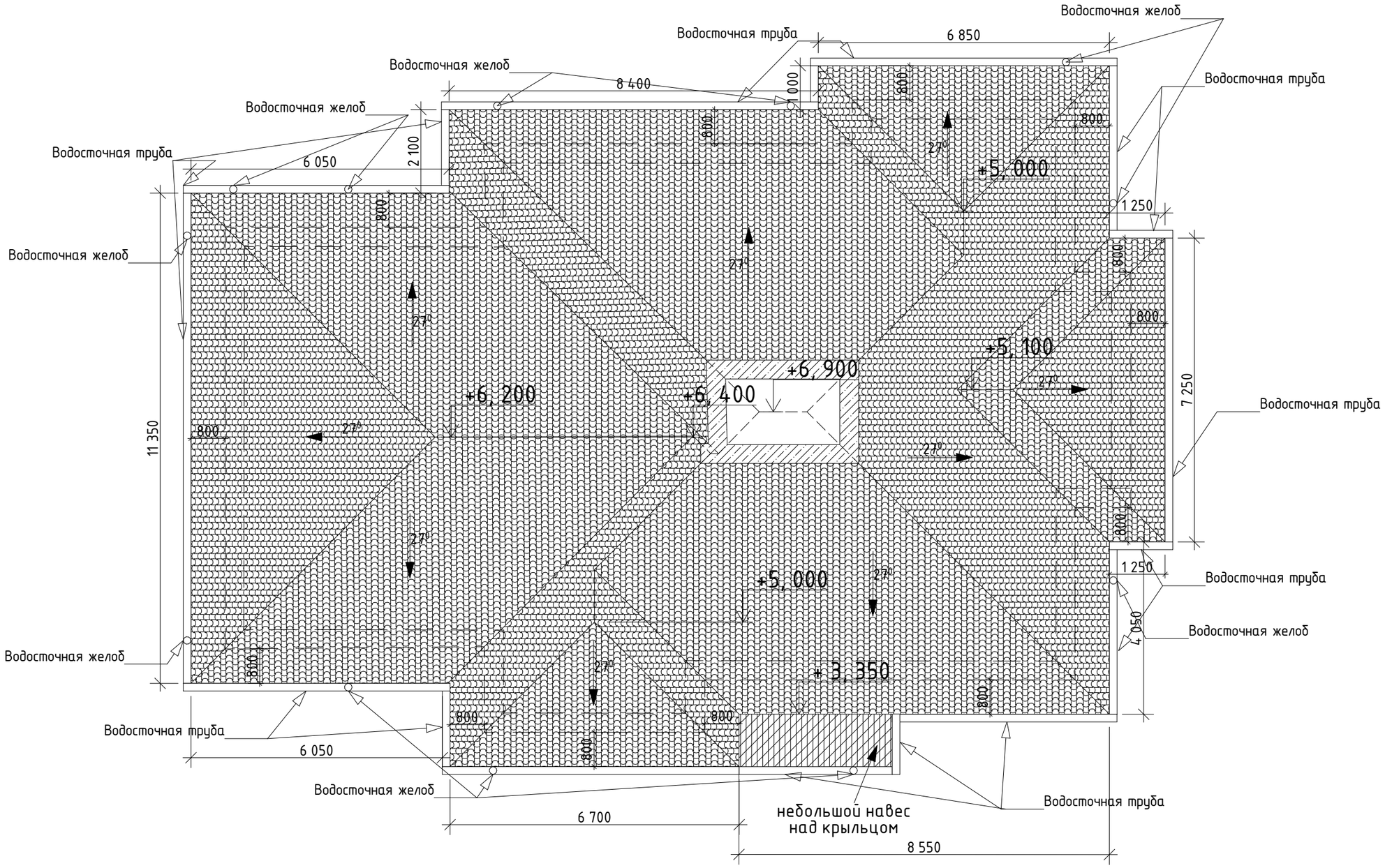
Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское

Заказчик: ООО «ЭРИДА»

Стадия	Лист	Листов
Э	4	22

План 1эт.

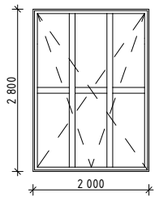
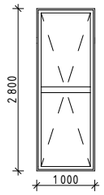
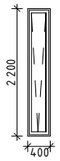
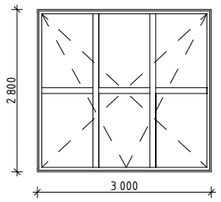
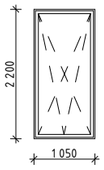
ПЛАН КРОВЛИ



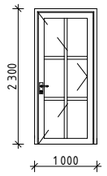
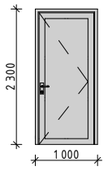
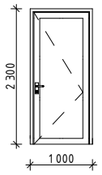
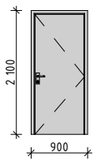
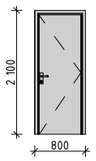
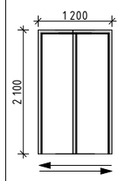
Примичание:
Отобража кровля дома, часть которой является навесом над террасой.
Кровля выполнена из мягкой кровли со свесом 800мм

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 5; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				План кровли

Спецификация оконных проемов

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	1 эт.	ВСЕГО
ОК-1	Окно ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		4	4
ОК-2	Окно ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		2	2
ОК-3	Окно ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		1	1
ОК-4	Окно ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		1	1
ОК-5	Окно ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		1	1

Спецификация дверных проемов

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	1 эт.	ВСЕГО
Д-1	Дверь ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		1	1
Д-2	Дверь входная металлическая		1	1
Д-3	Дверь ПВХ с двусторонней ламинацией в массе		2	2
Д-4	Дверь межкомнатная деревянная		5	5
Д-5	Дверь межкомнатная деревянная		3	3
Д-6	Дверь межкомнатная деревянная (раздвижная)		1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Тартыгина Ю.О.			
Проверил					
Согласовал					
Утвердил		ООО «ЭРИДА»			

Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179

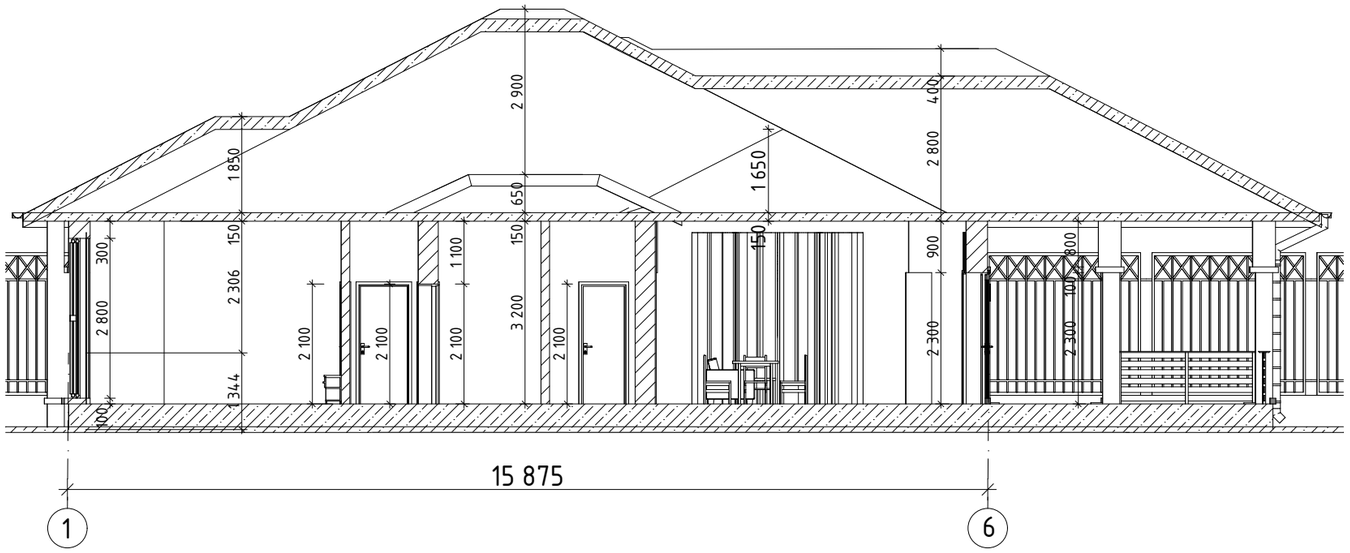
Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское

Заказчик: ООО «ЭРИДА»

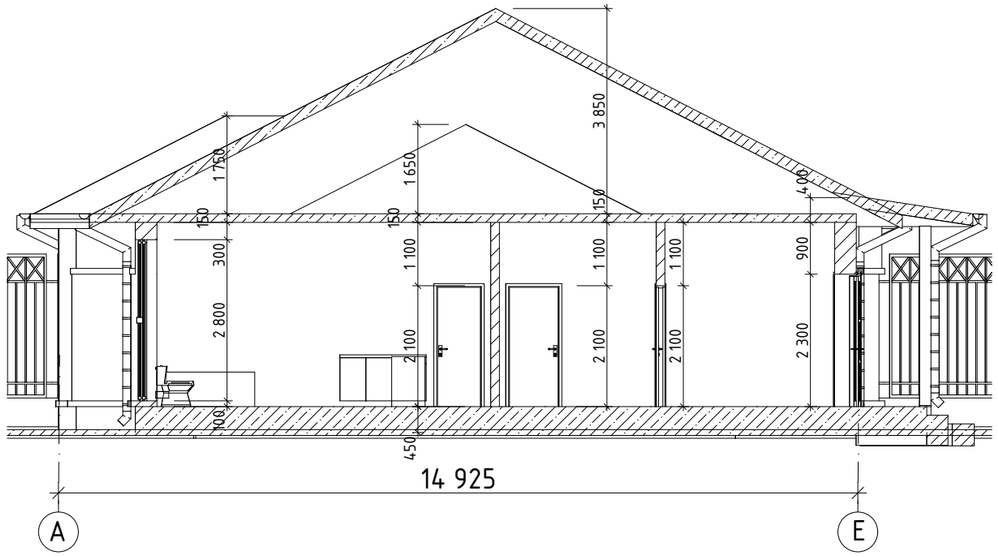
Стадия	Лист	Листов
Э	7	22

Спецификация оконных и дверных проемов

РАЗРЕЗ 1-1

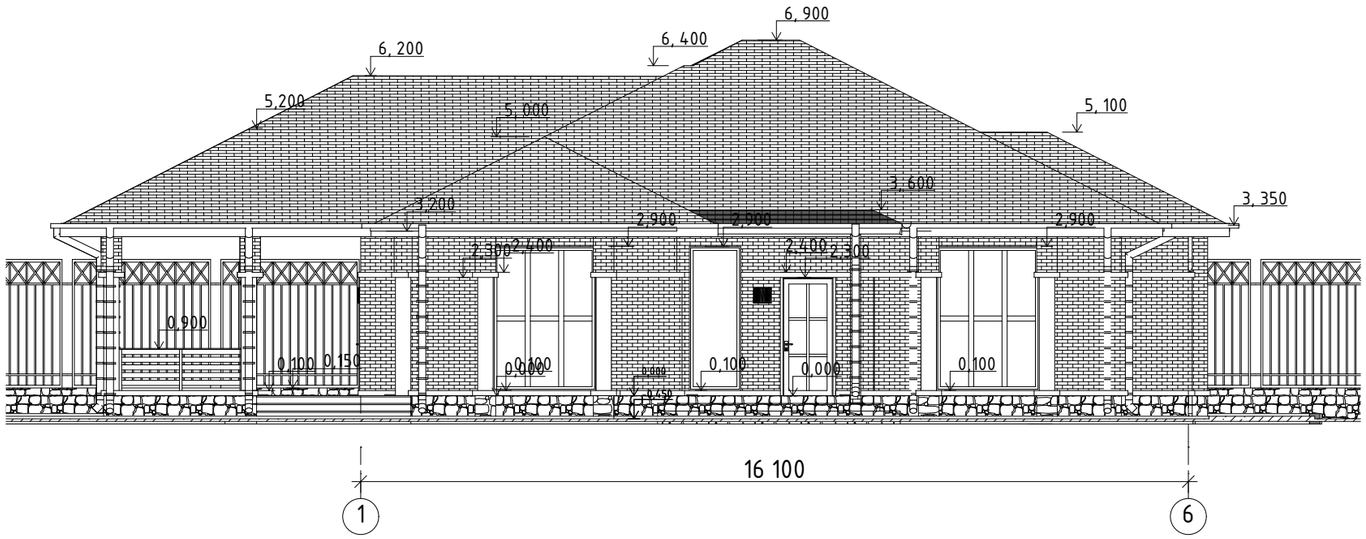


РАЗРЕЗ 2-2

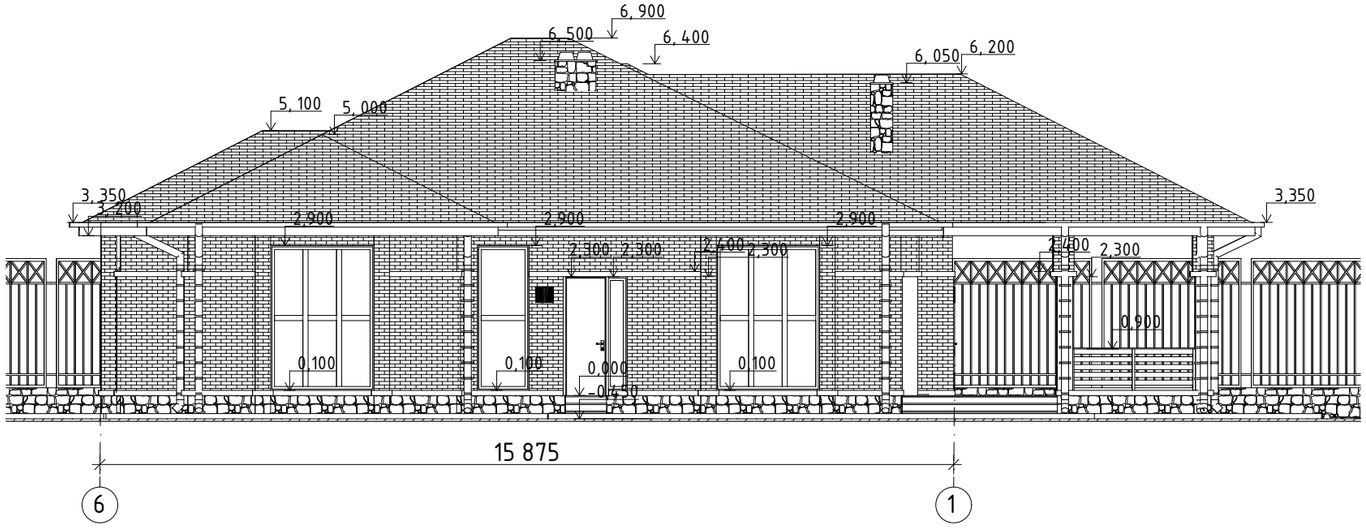


						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179			
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	8	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Разрез 1-1			

ФАСАД В ОСЯХ 1-6

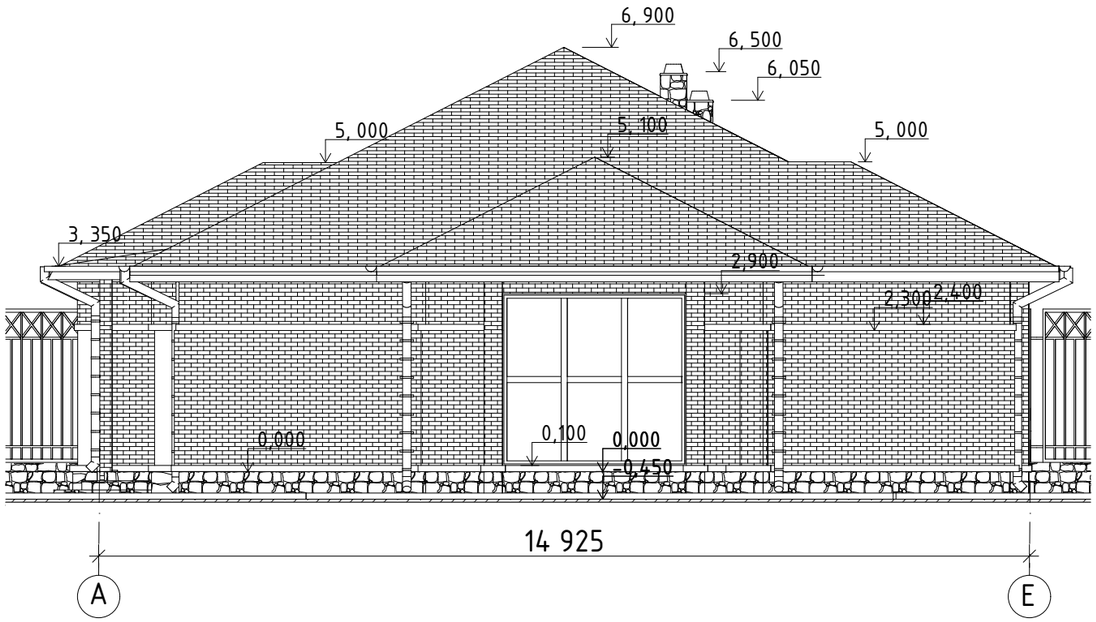


ФАСАД В ОСЯХ 6-1

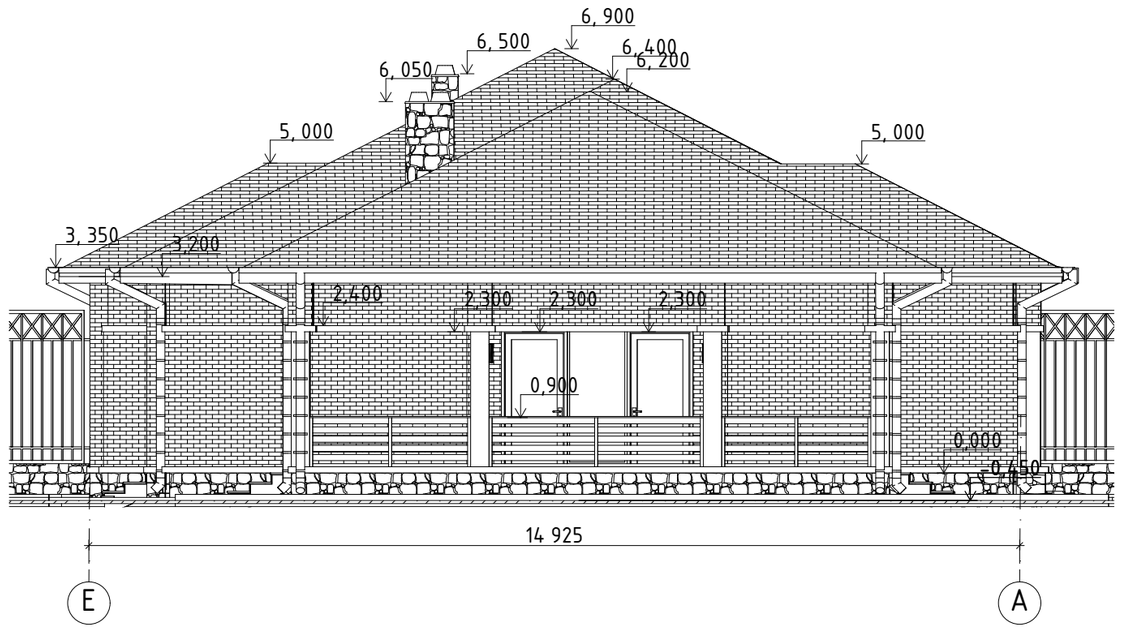


						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179		
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	8	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Фасад 1-6, Фасад 6-1		

ФАСАД В ОСЯХ А-Е



ФАСАД В ОСЯХ Е-А



						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 9; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Фасад А-Е, Е-А

Цветовое решение внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик здания

Объект	Материал	RAL	Цвет
Цоколь/ Колонны	Облицовачный кирпич/графит	8019	
Стены/ Колонны	Облицовачный кирпич/красный флэш	8014	
Кровля	Кровля мягкая	8019	
Окна	Оконные блоки ПВХ	8017	
Водосточная система	Пластиковая	8017	
Декоративные элементы	Декоративная штукатурка	9010	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала		Тартыгина Ю.О			
Проверил					
Согласовал					
Утвердил		ООО «ЭРИДА»			

Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179

Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское

Заказчик: ООО «ЭРИДА»

Стадия	Лист	Листов
Э	10	22

Паспорт

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179			
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	11	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179		
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	12	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 13; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 14; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179		
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	15	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179			
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	16	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179		
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	17	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 18; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 19; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 20; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179			
						Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА»	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Э	21	22
Согласовал									
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация			

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

						Объект на земельном участке с кадастровым номером : 50:31:0010301:1179
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Филипповское
Разработала		Тартыгина Ю.О.				Заказчик: ООО «ЭРИДА» — Стадия: Э; Лист: 22; Листов: 22
Проверил						
Согласовал						
Утвердил		ООО «ЭРИДА»				Визуализация